



## Экспертный курултай

**Тамара ПОПОВА, старший консультант компании Knight Frank SPb:**

– Проект размещается в зоне, спрос на которую превышает предложение. Организованной застройкой на реке Оредеж в последние годы практически не производилось. Полагаю, что при разумно ценовой политике (примерно до 3,5 млн рублей за домовладение), то количество объектов, которое девелопер выводит в первой очереди, будет продано за 2,5–3,5 года. На уровень спроса, конечно будет еще влиять качество дороги до Киевского шоссе.

**Тихон БУДКИН, независимый аналитик:**

– Аналитик, разумеется, должен быть беспристрастным и объективным. Но ничего не могу с собой поделать: в силу воспитания и обстоятельств детства я человек «северно ориентированный», и заграничный быт вне Карельского перешейка воспринимаю с трудом. Тем не менее серьезные специалисты к мнению которых стоит прислушаться, в восторге от этих мест (вокруг Оредежа). И разброс цен здесь весьма велик: можно найти участок за 500 000 рублей, а неподалеку — коттедж за 13–15 млн. Полагаю, основными покупателями жилья в «Рыбницах» будут «южно ориентированные» граждане. Транспортная ситуация в Петербурге такому разделению пока только способствует.

